

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

29.12.2017 № 15 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Добудова незавершеного будівництвом об'єкту «Будівництво ЗОШ I-III ст.
на 300-360 учнів в с. Червоне, вул. Шкільна,30» з перепрофілюванням під центр
соціальних установ с. Червоне»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове (добудова) будівництво, вул. Шкільна,30, с. Червоне, Ужгородський район, Закарпатська область;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Червонівська сільська рада;
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; сельбищна зона
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки
відповідно до генерального плану села Червоне та детального плану території, затвердженого рішенням 5 сесії Червонівської сільської ради
містобудівній документації на місцевому рівні)
III скликання від 15.03.2016 р.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,0 м, згідно містобудівного розрахунку;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 22,0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м та 10,0 м – до межі земельної ділянки (п.2.3 ДБН В.2.2 -3-97); 17,6 м - до червоних ліній (п.2.2 ДБН В.2.2 -3-97); 17,0 м – до існуючої будівлі
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від свердловини -30,0 м (п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

74:2013); санітарно-захисна зона від локальних очисних споруд-5,0 м згідно

Регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару

Висновку санітарно-епідеміологічної експертизи від 24.09.2014

в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду

№05.03.02.04/59006

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ГРП по 10,0 м в кожен бік від осі труби (табл. 8.6 ДБН Б.2.4-1-94;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

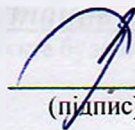
КТП – 10,0 м (п.8.20* ДБН 360-92)**

що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич

(П.І.Б.)