

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації
22.06.2020 № 18 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво газогенераторної установки

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, контур 1229, с. Вовкове, на території Середнянської селищної ради, Ужгородський район, Закарпатська область**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ТОВ «ТИСАГАЗ», код ЄДРПОУ: 22091121, вул. Тайня, 5 км, с. Вовкове, Ужгородський район, Закарпатська область.**
(інформація про замовника)
- 2. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01): 0,2978 га, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.04.2020 № 207276173; Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2101168682015 від 10.12.2015р. Кадастровий номер 2124855500:11:017:0008.**
Виробнича зона відповідно до детального плану території, затвердженого та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні рішенням 19 сесії VI скликання Середнянської селищної ради від 16.09.2013 р. та Розпорядженням голови Ужгородської райдержадміністрації від 11.10.2013 № 295.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 6,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 6 % відповідно до містобудівного розрахунку.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,0 м - до червоних ліній; на лінії регулювання забудови;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній

15,0 м - до існуючої споруди КТП.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

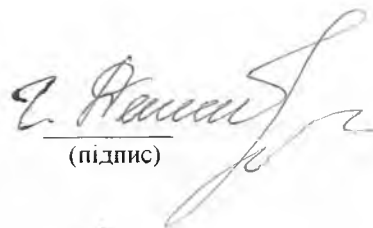
6. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)