

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

07.03.2018 № 10 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво логістичного центру

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Ракоці, 196-а, с. Сюрте, Ужгородський район,

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область;

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕЙЕР УКРАЇНА»,

Код ЄДРПОУ: 39813100, вул. Огарьова, буд. 15, м. Ужгород, Закарпатська обл.;

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі; сельбишна зона відповідно до детального плану території**

(відповідність цільового та функціонального призначення

**затвердженого рішенням 13 сесії Сюртівської сільської ради VII скликання
від 27.02.2017 року.**

земельної ділянки містобудівної документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11,5 м відповідно до містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 35,0 м - до червоної лінії; 1,0 м до межі земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

50,0 м - до існуючої будівлі

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона свердловини відповідно до п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013; санітарно-захисна зона ВіоСВТ - 5,0 м згідно Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 24.09.2014 № 05.03.02-04/ 59006

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ГРП з охоронною зоною 10, 0 м та ТП - 3,0 м (таблиця 8.5а* ДБН 360-

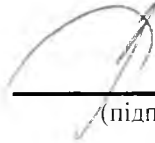
до існуючих інженерних мереж)

92) газопровід з охоронною зоною відповідно до Додатку 8.1 ДБН 360-92****

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Заулич
(П.І.Б.)