

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

10.01.2018 № 01/01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція існуючих складських будівель під побутово-складські
на власній виробничій базі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючих складських будівель під побутово-складські,
вул.Свободи, 9, с.Минай, Ужгородський район, Закарпатська область;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Контакт –Буд»,
Код ЄДРПО: 35045773, вул.Володимирська, буд. 11, кв. 4, м.Ужгород, 88000
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового

Виробнича зона відповідно до детального плану території
затвердженого рішенням XXIII сесії Холмківської сільради
УІІ скликання від 18.10.2017 року;
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м відповідно до містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 53% відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. На межі червоної лінії та межі земельної ділянки (з врахуванням
розміщення існуючих будівель)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.
10,0 м - до існуючої будівлі
лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. _____

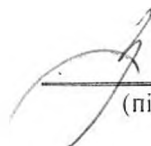
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. _____

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)