

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

02.02.2018 № 05 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво водойми для поливу сільськогосподарських культур
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; за межами населеного пункту на території
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Сторожницької сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область;

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АКВА- АГРО»,
Код ЄДРПО: 41336814 , вул. Українська,45, м. Ужгород, Закарпатська область;
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого
(відповідність цільового
селянського господарства ; зона сільськогосподарського використання,
та функціонального призначення земельної ділянки
відповідно до детального плану території затвердженого Розпорядження
містобудівній документації на місцевому рівні)
голови Ужгородської РДА від 04.10.2017 № 303.

Містобудівні умови та обмеження:

1. -
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 30, 0 м - до межі червоної лінії та 1,0 м - до межі земельної ділянки;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
будівлі та споруди – відсутні;
(ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. 25,0 м - водоохоронна зона водойми; 50,0 м – водоохоронна зона ріки Уж

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

При проектуванні водного об'єкту необхідно врахувати, що водойма в зоні

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,

затоплення не одамбовується, так як це є додатковий підпір водного стоку

в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду

при проходженні наводку III ступеня захисту р.Уж, що може призвести до

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

руйнування берегоукріплення та дамби по лівому березі р. Уж в с.Сторожниця

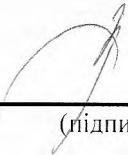
6. _____

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич

(П.І.Б.)