

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
16.12.2019 № 03/2/08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки від 21.03.2017 № 07/01-19
та 25.01.2018 № 03/1/01-19**

Будівництво 60-ти квартирною житлового будинку з вбудованими
(назва об'єкта будівництва)
торгово-побутовими приміщеннями (блокований поз.35 А)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, пров. Парковий, 8Б, с. Минай,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Ужгородський район, Закарпатська область.
- 2. ТОВ «Проектно-будівельний комплекс», код ЄДРПОУ 33064092,**
с. Минай вул. Волошина, 1а, офіс 2.
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.15 для будівництва та**
обслуговування інших будівель громадської забудови.
(відповідність цільового
сельбищна зона відповідно до детального плану території, затвердженого
рішенням 10 сесії Холмківської сільської ради VII скликання від 22.08.2016.
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 23,4 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 24% - поз. 35А відповідно до детального плану території.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Відповідно до додатку В.1 ДБН Б.2.2-12:2019.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 10,0 м - до червоної лінії, 3.0 м - до лінії регулювання забудови,**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
20.0 м - до існуючої будівлі.
лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охоронна зона підземних ЛЕП -10 кВ, 04 кВ – 0,6 м таблиця Додатку И.1
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується ДБН Б.2.2-12:2019; охоронна зона ЗТП – 10,0 м відповідно до Правил до існуючих інженерних мереж)

охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)