

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
26.12.2019 № 79/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Миру, 1-а, с. Анталовці, Ужгородський район,
Закарпатська область.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Управління Мукачівської греко-католицької єпархії, код ЄДРПОУ 00393608**
(інформація про замовника)
пл. А. Бачинського, 1, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки)
будівель громадських та релігійних організацій; площею 0,9000 га,
використовується на підставі Державного Акту про право постійного
користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 9109864 від 6.12.2011р. та
Витягу з ДЗК НВ 0004272552019 від 16.12.2019,
Кадастровий номер 2124887602:12:002:0014; землі житлової та громадської
забудови, що відповідає детальному плану території затвердженого, рішенням
(містобудівній документації на місцевому рівні)
XXV сесії Худлівської сільської ради 7 скликання від 13.12.2019 № 923.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 8,5 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 17 % відповідно до детального плану території.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 90,0 м - до червоних ліній, 84,0 м - до лінії регулювання забудови,**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній
17,5м - до існуючого будинку; від об'єкта, що проектується до існуючих
будинків та споруд враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні
санітарні, тощо).
(ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуюча ПЛ 0,4 кВ підлягає перенесенню за межі будівництва об'єкта. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)