

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

19.12.2019 № 76/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво магазину
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; вул. Миру, б/н, с. Бараниці,

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Ужгородський район, Закарпатська область.

2. гр. Шульган Анатолій Іванович, реєстраційний номер облікової картки

(інформація про замовника)

платника податків 3148607951, зареєстрований за адресою: Рівненська область, м. Костопіль, вул. Острізька, 26; гр. Степчук Олександр Георгійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2802316978, зареєстрований за адресою: Рівненська область, м. Костопіль, вул. Сидорова, 11, кв. 7А; гр. Чернецький Сергій Іванович реєстраційний номер облікової картки платника податків 2774905515, зареєстрований за адресою: Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Володимирська, 63Б, кв. 40.

3. Цільове призначення земельної ділянки (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,09 га.

(відповідність цільового та функціонального призначення)

Вид використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення зазначеної ділянки відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням II сесії Баранинської сільської ради VII скликання (7-е засідання) від 05.06.2018р.

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Ділянка використовується на підставі Договору дарування від 23.01.2017р. бланк НВО 593130 та Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, індексний № 189703721 від 21.11.2019. та Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2103695032019 від 15.08.2019р. Кадастровий номер 2124880300:11:011:0209.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,50 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 7 % відповідно до детального плану.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м - до червоної лінії, по лінії регулювання забудови, 8,00м - до сусідніх будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що

існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди.

Інклюзивність будівель і споруд».

5. Земельна ділянка розміщена поза межами охоронних зон пам'яток

культурної спадщини, зон регулювання забудови, охоронних зон.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ- по 2,00м у кожну сторону від крайнього проводу

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,


Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються

до існуючих інженерних мереж)

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)