

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

18.12.2019 № 75/08-19

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція навчально-виховного корпусу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція ; вул. Миру, 2, с. Демичі, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область.
2. Малодобронська сільська рада в особі голови сільради Ембер Б.Б.
(інформація про замовника)
Код ЄДРПОУ : 22095188, вул. Ш. Петефі, 56, с. Мала Добронь,
Ужгородський район, Закарпатська область.
3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.02) для будівництва та
(відповідність цільового та функціонального призначення)
обслуговування будівель закладів освіти загальною площею 0,48 га
Категорія земель- землі житлової та громадської забудови
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
генеральному плану с. Демичі та використовується на підставі Витягу з
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності від 09.12.2019 індексний № 192177623 та Витягу з Державного
земельного кадастру від 11.12.2019 НВ-0004243622019; Кадастровий номер
2124883900: 12:010:0003.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15,00 м .
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 12,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови

18,0 м – до існуючого будинку. При визначенні мінімально допустимих

існуючих будинків та споруд)

відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід

враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із

визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд,

нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та

приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Земельна ділянка розміщена поза межах охоронних зон пам'яток культурної

спадщини, межі історичного ареалу, зон регулювання забудови, зони з

планувальними обмеженнями, зон санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,

в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж

встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж затверджених

постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного

повноваженого органу містобудування

та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС

(П.І.Б.)