

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

12.12.2019 № 72/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво магазину

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

- 1. Нове будівництво; вул. Ужгородська, 7-а, с.Невицьке,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Ужгородський район, Закарпатська область.
 - 2. гр. Варга Роберт Олександрович, реєстраційний номер облікової картки**
(інформація про замовника)
платника податків: 2832401091, зареєстрований в м. Ужгород, вул. Слави, б.31.
 - 3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.07) для будівництва та**
обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,04 га.
(відповідність цільового та функціонального призначення)
Вид використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі. Функціональне призначення зазначеної ділянки відповідає
генеральному плану с.Невицьке, та детальному плану «Проект внесення
земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
змін до детального плану території мікрорайону «Південний» в урочищі Вузки,
с.Невицьке, затвердженого рішенням X сесії Невицької сільської ради VII
скликання (1-е засідання) від 23.03.2017р.
Ділянка використовується на підставі Витягу з Державного реєстру
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний
номер витягу 89085568 від 08.06.2017р. та Витягу з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку НВ-0004094122019 від 15.11.2019р.
Кадастровий номер 2124884500:11:015:0275
- Містобудівні умови та обмеження:**
- 1. 7,50 м згідно з містобудівним розрахунком.**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
 - 2. 25 % відповідно до детального плану.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
 - 3. Не визначається.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 12,00 м - до червоної лінії , по лінії регулювання забудови, 8,00м - до сусідніх будівель .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що

існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до

ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів

будівництва», будівельних норм , державних стандартів , норм і правил із

визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд,

нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди.

Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки,

майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Земельна ділянка розміщена поза межами охоронних зон пам'яток

культурної спадщини, зон регулювання забудови, охоронних зон .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,

в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо кабелю зв'язку площею 0,0080 га- по 2,00м у кожну

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,

сторону від осі кабелю. Відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих

до існуючих інженерних мереж)

мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1).

Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил


охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів

України від 04.03.1997р. № 209.

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС

(П.І.Б.)