

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та
архітектури Ужгородської
райдержадміністрації
12.06.2020 № 16 /08-19**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція адміністративної будівлі під
допоміжні приміщення стадіону з трибуною**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вул. Фізкультурна, 20, смт. Середнє, Ужгородський район, Закарпатська область.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Середнянська селищна рада, Ужгородського району Закарпатської області,**
(інформація про замовника)
код ЄДРПОУ: 04349923.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та**
(відповідність цільового
обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту (07.02): площею
1,5 га відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме
майно про реєстрацію права власності від 19.08.2019 № 177940241; Витягу з
Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-2104398942020
від 27.05.2020; Кадастровий номер 2124855500:10:011:0070.
Зона житлової та громадської забудови відповідно до детального плану
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
території, затвердженого рішенням 25 сесії VII скликання Середнянської
селищної ради від 19.06.2019 р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 10,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 5 % відповідно до містобудівного розрахунку.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. 3,0 м - до червоних ліній; на лінії регулювання забудови;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній

11,0 м - до існуючої споруди.

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2.-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд», а також передбачити автостоянки, майданчики для твердих побутових відходів та забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеоспостереження.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1, И.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)