

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації**

**06.03.2018 № 09 / 01-19**

**Внесення змін до містобудівних умов та обмежень  
забудови земельної ділянки від 26.09.2016 № 30/01-19**

**Реконструкція діючої АЗС з встановленням стаціонарного  
газового заправника**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція, вул. Свободи, 46, с. Розівка, Ужгородський район,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Закарпатська область;**
- 2. Публічне акціонерне товариство «Укрнафта», код ЄДРПОУ: 00135390**  
(інформація про замовника)  
**zareєстровано 04053, м. Київ, Шевченківський район, провулок Несторівський**  
**будинки 3-5;**
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07. для будівництва та**  
(відповідність цільового  
**обслуговування будівель торгівлі; виробнича зона відповідно до детального**  
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)  
**плану території, затвердженого рішенням 7 сесії Холмківської сільської ради**  
**III скликання від 24.05. 2016.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 4,50 м згідно містобудівного розрахунку**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 20%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. не застосовується**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 10,0 м - до червоної лінії, 7,0 м - до межі земельної ділянки,**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
**8,0 м від операторної АГЗП до існуючої будівлі та 15,0 м від**  
**запроектованого резервуара**

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

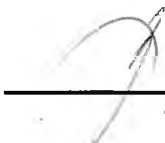
**5. Величина санітарних розривів від обладнання АЗС - 50 м згідно п.7.62\* ДБН 360-92\*\*, від ЛЕП 35 кВ відсутні ( таблиця 8.5а\* ДБН 360-92\*\*).**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. ЛЕП 35 кВ з охоронною зоною 15, 0 м від крайніх проводів в кожну сторону (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, таблиця 8.5а\* ДБН 360-92\*\*.**

до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**І.В. Зазулич**  
(П.І.Б.)