

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

27.07.2017 № 06 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво спортивно-розважального комплексу**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, вул. Проектна, 3-5-7, с. Соломоново,**  
**Ужгородський район, Закарпатська область;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **гр. Пилипинець Василь Іванович;**  
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**  
(відповідність цільового  
**будівель торгівлі; сільбицна зона відповідно до детального плану території,**  
та функціонального призначення земельної ділянки  
**затвердженого рішенням 6 сесії Соломонівської сільської ради УІІ скликання**  
(містобудівній документації на місцевому рівні)  
**(2-е засідання) від 25.11.2016 р.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **14,00 м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **30,0 %**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **-**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **6,0 м до червоної лінії; 15,0 м до існуючих будинків та споруд,**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
**1,0 м до межі земельної ділянки**  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Немає**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межі

яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10,0 м від крайніх проводів в кожну сторону**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, ,

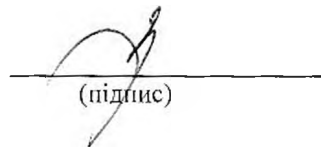
**трансформаторна підстанція з охоронною зоною  $R=10,0$  м.**

що проектується до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**

**містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**І. Зазулич**

(П.І.Б.)