

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

20.09.2019 № 55/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

В'їзна арка на вул. Головній, б/н в с.Невицьке
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Головна, б/н, с. Невицьке, Ужгородський район, Закарпатська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Невицьке екосервіс» Невицької сільської ради
(інформація про замовника)

Код ЄДРПОУ: 41456455, адреса реєстрації с. Невицьке, вул. Садова, буд.128, Ужгородського району, Закарпатської області;

Невицька сільська рада код ЄДРПОУ: 04349797, адреса реєстрації с. Невицьке, вул. Садова, буд.128, Ужгородського району, Закарпатської області.

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.08) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення

Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації - детальному плану території, затвердженого Рішенням X сесії Невицької сільської ради 7 скликання від 23.03.2017р.

Земельна ділянка Невицької сільської ради, площею 0,0500га, місцезнаходження – с. Невицьке, урочище «Загомінка», використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 170337000 від 13.06.2019р.

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0003744692019 від 16.09.2019р. Кадастровий номер 2124884500:11:013:0215.

Земельна ділянка комунального підприємства «Невицьке Екосервіс», площею 0,0500га, місцезнаходження-с.Невицьке, урочище «Вузки», використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу :177069165 від 12.08.2019р

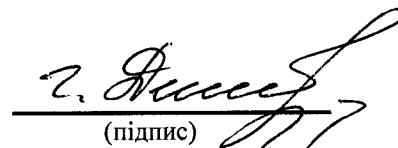
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

НВ- 0003739272019 від 16.09.2019р. Кадастровий номер 2124884500:11:015:0323.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будівлі – до 11,50 м від найнижчої планувальної відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 2,8 % відповідно до детального плану
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10,00 м - до червоної лінії, 1,00 м- від межі ділянки, 35,00- до сусідніх будівель . Мініміально- допустимі відстані від об'єкта , що проектується до існуючих будинків та споруд слід врахувати протипожежні та інсоляційні вимоги відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм , державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мініміально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно- захисна зона АЗС- 41,50 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (підземний кабель електрозв'язку) по 2,00 м по обидві сторони від кабеля (земельна ділянка комунального підприємства «Невицьке екосервіс» ур. «Вузки»). Відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1).
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,
Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.
до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)