

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

06.08.2019 № 47/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво сонячної електростанції ТзОВ «РЕД САН»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**1. Нове будівництво; за межами населеного пункту, на території
Червонівської сільради Ужгородський район, Закарпатська область.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ «РЕД САН», Код ЄДРПОУ :42313929, вул. Верховинська, буд.№38,

(інформація про замовника)

м. Ужгород, Закарпатська область.

**3. Цільове призначення земельної ділянки: (14.01) для розміщення ,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енерго-**

(відповідність цільового та функціонального призначення

**генеруючих підприємств, установ і організацій, загальною площею 10,8650 га
Виробнича зона згідно з детальним планом території затвердженого
Розпорядженням голови Ужгородської державної адміністрації від 20.06.2019
№ 15 та використовується на підставі Витягу з Державного реєстру речових
прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер
175845505 від 31.07.2019р. Витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку НВ-02103653972019.**

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Кадастровий номер земельної ділянки 2124887800:10:012:0155.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,00 м .

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 51 % відповідно до ДПТ.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 6,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови, 98,00 м до

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будівель.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд) проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Прикордонна смуга відповідно до Постанови КМУ від 27.07.1998 №1147

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

«Про прикордонний режим»

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи - ПЛ 10кВ- по 10,0 м в кожену сторону від крайнього проводу лінії; Охоронна зона навколо об'єкта зв'язку (підземні лінії зв'язку) - по 1,0 м в кожену сторону від лінії зв'язку

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж,

затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)