

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ** відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**26.07.2019 № 44 / 08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
забудови земельної ділянки**

**Реконструкція існуючої будівлі під навчальний центр ім. Графа Бутлера**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція; вул. Церковна, 7а смт. Середнє, Ужгородський район,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Закарпатська область .**
- 2. ЗАКАРПАТСЬКИЙ УГОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІМ. ФЕРЕНЦА РАКОЦІ ІІ**  
(інформація про замовника)  
**Код ЄДРПОУ: 22112656 пл. Кошута ,6 м.Берегове, Закарпатська область.**
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.02) для будівництва та**  
(відповідність цільового та функціонального призначення)  
**обслуговування будівель закладів освіти загальною площею 0, 1500 га**  
**сельбищна зона згідно з детальним планом території затвердженого**  
**Рішенням XXV сесії Середнянської селищної ради 7скликання**  
(земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)  
**від 19 червня 2019 року №56 та використовується на підставі**  
**Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про**  
**реєстрацію права власності індексний номер 168416889 від 29.05.2019р**  
**Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2103489072019 від 24.05.2019р;**  
**Кадастровий номер 2124855500:03:007:0035**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 10,0 м .**  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 21 % .**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається .**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці,  
(кварталу, мікрорайону))
- 4. 16,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови, 18,00м до сусідніх**  
**будівель .**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що

існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будівель на суміжних ділянках.

**5. Відсутні .**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Охоронні, санітарні зони інженерних комунікацій (по обидві сторони від**

**мережі) ЛЕП 0,4кВ- 2м, водопровід і каналізація- 5,0 м . Відстані від об'єкта ,**  
до існуючих інженерних мереж)

**що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.**

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**Г. Денис**  
(П.І.Б.)