

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

26.07.2019 № 43 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Реконструкція існуючої будівлі під ДНЗ
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Лінська, 43, смт. Середнє, Ужгородський район,
(від будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область .

2. «ЗАКАРПАТСЬКЕ УГОРСЬКОМОВНЕ ПЕДАГОГІЧНЕ ТОВАРИСТВО».
(інформація про замовника)

**Код ЄДРНОУ : 22086226, вул. О. Кобилянської, буд.17, м.Берегове, Закарпатська
область.**

3. Цільове призначення земельної ділянки: (03.02) для будівництва та
(відповідність цільового та функціонального призначення)

обслуговування будівель закладів освіти загальною площею 0, 1500 га

сельбищна зона згідно з детальним планом території затвердженого

Рішенням XXV сесії Середнянської селищної ради 7скликання

земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

від 19 червня 2019 року №56 та використовується на підставі Витягу з

**Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права
власності індексний номер 168408122 від 29.05.2019р**

Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2103489082019 від 24.05.2019р;

Кадастровий номер 2124855500:03:008:0037

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,00 м .

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 % .

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається .

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))

4. 13,00 м - до червоної лінії, на лінії регулювання забудови, 7,00 м до сусідніх будівель. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту реконструкції та приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Санітарно-захисна зона (цех швейної фабрики) -15,0 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна, санітарні зони інженерних комунікацій (по обидві сторони від охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується мережі) охоронна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м, охоронна зона газопроводу- 2,0 м, охоронна зона водопроводу- 5,0 м

Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 (додаток И.1). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)