

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
08.05.2019 № 61 / 1/ 08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво стаціонарної автозаправної станції
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво та реконструкція; вул. П. Карпатського, 2-а/1, с. Минай,
територія Холмківської сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська
область;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Теодор плюс»,
Код ЄДРПОУ: 40085912, вул. П. Карпатського, 2-а/1, с. Минай, Ужгородський
район, Закарпатська область;

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації
будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

(відповідність цільового)

Зона громадської забудови, відповідно до детального плану території,
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
затвердженого рішенням XXVI сесії Холмківської сільради
УІІ скликання від 14.03.2018р.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,5 м відповідно до містобудівного розрахунку
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 29 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 9,0 м до червоної лінії; 6,0 м до лінії регулювання забудови; 25,0 м до житлових
та громадських будівель (табл. 15.5 ДБН Б.2.2-12:2018).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктуються, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

Індивідуальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Мінімальні відстані від фундаментів об'єкта, що проектується, до

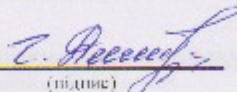
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж: 5 м - до водопроводу і напірної каналізації;

до існуючих інженерних мереж)

5 м - до самотливної каналізації; 13,0 м до кабелів зв'язку за ПУЕ; 5,0 м - до теплових мереж (Додаток Ж.3 ДБН Б.2.2-12:2018).

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)