

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**18.05.2018 № 18 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція магазину - пекарні**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція магазину – пекарні по вул. П. Карпатського, 25 -г в**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**с. Минай, територія Холмківської сільської ради, Ужгородський район,**  
**Закарпатська область;**
- 2. гр. Палушка Микола Миколайович, який проживає в с. Холмок,**  
**вул. Кільцева, 7, Ужгородський район, Закарпатська область;**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та**  
(відповідність цільового  
**обслуговування будівель торгівлі**  
**сельбищна зона відповідно до детального плану території,**  
та функціонального призначення земельної ділянки  
**затвердженого рішенням 19 сесії Холмківської сільської ради**  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
**УІІ скликання від 29.06.2017 року;**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 6,0 м відповідно до містобудівного розрахунку**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 53 % відповідно до містобудівного розрахунку**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не вимагається**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 10,0 м до червоної лінії, на межі лінії регулювання забудови,**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.  
**прилягає до існуючої будівлі**  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Немає**

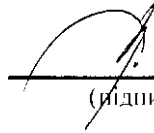
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Немає**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**І. Зазулич**  
(П.І.Б.)