

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

18.05.2018 № 17 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція сушарні, складу та будівництво
адміністративно - складської будівлі**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, нове будівництво по вул. Ремец, 23, с. Мала Добронь,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Ужгородський район, Закарпатська область.
- 2. гр. Вароді Аттіла Аттілович, реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3440903755, проживає: вул. Головна, 60, с. Мала
Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для ведення особистого селянського
господарства; виробнича зона відповідно до детального плану території,
затвердженого рішенням 16 сесії Малодобронської сільради VII скликання
від 22.12.2017 № 155 року.**
(відповідність цільового
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 7,0 м відповідно до містобудівного розрахунку;**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 31% ;**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. не застосовується;**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 2,0 м - до червоної лінії; 1,0 до межі земельної ділянки (з врахуванням розміщення існуючих будівель; 7,0 м - до існуючої будівлі (відповідно до ДБН 360-92 примітка 3 до Табл.1 Додатку 3.1 (обов'язковий);**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона свердловини – R= 15,0 м відповідно до п.15.2.1.1 ДБН В.2.5- 74:2013;

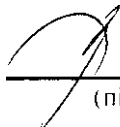
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 0,4 кВ - з охоронною зоною по 2,0 м від крайніх проводів в кожну сторону (відповідно до ДБН 360-92 табл. 8.5а*).

до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)