

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
27.09.2017 № 09 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво естради сезонного використання
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Центральна, 99, с.Дубрівка, Ужгородський район,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область;

2. Дубрівська сільська рада
(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування,**
(відповідність цільового

**сельбищна зона відповідно до детального плану території, затвердженого
рішенням 11 сесії (третє засідання) Дубрівської**
сільської ради УІІ скликання від 31 травня 2017 р.

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20.5% відповідно до детального плану території
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 50,0 м - до червоної лінії, 6,5 м - до межі земельної ділянки,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.

12,0 м - до існуючої будівлі
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.


в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 10 кВ з охоронною зоною 10м від крайніх проводів в кожну сторону, таблиця 8.5а* ДБН 360-92**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)