

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації**

**18.07.2018 № 22 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція існуючої будівлі колишньої амбулаторії в житлову**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Реконструкція по вул. Аді Ендре, 6, с. Велика Добронь,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Ужгородський район, Закарпатська область.**
- 2. гр. Катона Іван Іванович, реєстраційний номер облікової**  
**картки платника податків 1888903054, проживає: вул. Миру, 34, с. Велика**  
**Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область.**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування**  
(відповідність цільового  
**житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**  
**господарства; сельбицна зона відповідно до детального плану території**  
та функціонального призначення земельної ділянки  
**затвердженого рішенням I сесії Великодобронської сільради 7 скликання**  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
**від 20.11.2015 № 19.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 8,0 м відповідно до містобудівного розрахунку;**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 35 % ;**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. застосувати відповідно до п.3.20 ДБН 360-92\*\***  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. від існуючої будівлі до червоної лінії - 1,0 м; на межі земельної ділянки (в межах існуючих габаритів); до існуючого житлового будинку - 6,40 м (відповідно до ДБН 360-92\*\* Табл.1 Додатку3.1(обов'язковий);**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Немає**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. ЛЕП 0,4 кВ - з охоронною зоною по 2,0 м від крайніх проводів в кожну сторону (відповідно до ДБН 360-92 табл. 8.5а\*).**

до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**І. Зазулич**  
(П.І.Б.)