

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

09.07.2018 № 21 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво електричних мереж зовнішнього електропостачання забудови
(назва об'єкта будівництва)
мікрорайон «Південний», урочище Вузки, с. Невицьке

Загальні дані:

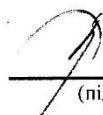
- 1. Нове будівництво, мікрорайон «Південний», урочище Вузки,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
с.Невицьке, Ужгородський район, Закарпатська область.
- 2. Невицька сільська рада, вул. Садова, 128, с. Невицьке.**
(інформація про замовника)
- 3.Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка перебуває у**
(відповідність цільового
комунальній власності Оноківської сільської ради та відноситься до земель
загального користування; відповідно до пункту 4 статті 34 ЗУ «Про
регулювання містобудівної діяльності» будівництво може здійснюватися
за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою; - відповідає функціональному призначенню - сельбищна
(та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
зона згідно детального плану території, затвердженого рішенням 20 сесії
Невицької сільської ради VI скликання (1-е засідання) від 06.02.2014р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 2,5 м – трансформаторна підстанція (згідно містобудівного**
розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. ПЛ 0,4 кВ -1,0 м до червоної лінії; 7,0 м - до ліній регулювання забудови ДБН 360-92**табл. 1 Додатку 8.1(обов'язковий)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронні зони: трансформаторна підстанція – 3,0 м від огорожі;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, повітряних ліній електропередач ПЛ -10 кВ - 10,0 м та ПЛ 0,4кВ – 2,0 м від крайніх проводів в кожну сторону відповідно до ДБН 360-92 табл. 8.5а*, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих будівель та мереж визначається відповідно до ДБН 360-92** табл. 2 Додатку 8.1(обов'язковий).
до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)