

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ** відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

**17.01.2018 № 29 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво торгового закладу (магазин АВС та кафетерій)**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво торгового закладу с. Кибляри, 82, Ужгородський район,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Закарпатська область;**
2. **гр. Бескід Васирина Михайлівна, реєстраційний номер облікової картки**  
**платника податків 2999000820; с. Кибляри, 82**  
(інформація про замовника)
3. **Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**  
(відповідність цільового  
**будівель торгівлі; сельбищна зона відповідно до детального плану**  
та функціонального призначення земельної ділянки  
**території, затвердженого рішенням 7 сесії Киблярівської сільради УП**  
містобудівній документації на місцевому рівні)  
**скликання від 18.08.2016 року**

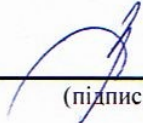
**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **7,10 м відповідно до містобудівного розрахунку**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **42% відповідно до містобудівного розрахунку**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **4,0 м до червоної лінії, та межі та 1,0 м до лінії регулювання забудови,**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
**6,40 м - до існуючої будівлі**  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Немає**  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. Відстань до газопроводу низького тиску -2,0 м (Додаток 8.1 ДБН 360-92\*\*)**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується,  
**ЛЕП 0,4 кВ - з охоронною зоною по 2,0 м від крайніх проводів в кожну**  
до існуючих інженерних мереж)  
**сторону (табл. 8.5а\* ДБН 360-92)**

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

**І. Зазулич**  
(П.І.Б.)