



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 50/08-19 від 24.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1138-4440-0953-8571

Реєстраційний номер 50/08-19 від 24.12.2020

Будівництво складських приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Розівка, вулиця Тупікова , б. 20

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КВІНЦІА ВАСИЛІВ

- з. кадастровий номер: 2124887404:01:001:0047. Площа: 0.1044 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Для розміщення будівель торгівлі згідно документу: Генеральний план поєднаний з детальним планом території села Розівка затверджений рішенням IX сесії 7 скликання Холмківської сільської ради від 22.09.2020
Кадастровий номер: 2124887400:14:010:0009. Площа: 0.09 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Для розміщення будівель торгівлі згідно документу: Генеральний план поєднаний з детальним планом території села Розівка затверджений рішенням IX сесії 7 скликання Холмківської сільської ради від 22.09.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11.21 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 75 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 15 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - відсутні. Передбачити виконання нормативних санітарних та протипожежних розривів згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та ДБН В.1.1.7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва". -

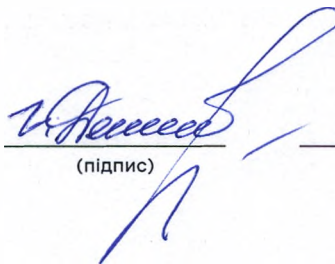
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток І.1 та Додаток І.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 0 м (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.12.2020