



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 48/08-19 від 23.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0369-7571-2829-5738

Реєстраційний номер 48/08-19 від 23.12.2020

Реконструкція Ратівецької ЗОШ I-II ступенів з облаштуванням внутрішніх вбиралень
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Ратівці, вулиця Ракоці , б. 81

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВІДДІЛ ОСВІТИ УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ (33760829) , тел.: 0312615984,
095842506, 0312235494 , email: v-osviti@rambler.ru

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124885400:11:011:0188. Площа: 0.85 га. Цільове призначення: 03.02
Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Функціональне призначення: Для закладів освіти згідно документу: Генеральний план с.
Ратівці, затверджений рішенням VI сесії 6 скликання Ратівецької сільської ради
02.06.2011 №66

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1845787021248 - Назва: Будівля, Ратівецька загально-освітня
школа I-II ступенів - Площа: 201.4 кв.м. - Адреса: вул. Ракоці, 81, Ужгородський район,
Закарпатська область

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м

до ліній регулювання забудови: 2 м

до існуючих інженерних мереж: відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1)

до існуючих будинків та споруд: при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

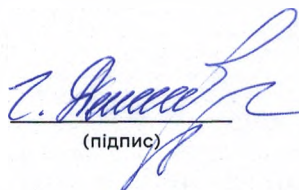
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
– головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.12.2020