



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та  
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 46/08-19 від 02.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4037-6583-5609-0328

Реєстраційний номер 46/08-19 від 02.12.2020

Реконструкція з розширенням магазину літ. А

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Велика Добронь, вулиця Малодобронська, б. 128

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КРП 2000" (31402885), тел.: 03122  
25491, 0312714237

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124880901:03:031:0016. Площа: 0.2491 га. Цільове призначення:  
03.07 .

Функціональне призначення: Заклади торгівлі згідно документу: Детальний план території "Центральної частини с. В. Добронь, по вул. М. Доброньська та в межах прилеглих вулиць Шкільна та Алвег Ужгородського району" затверджений рішенням І сесії 7 скликання Великодоброньської сільської ради № 19 від 20.11.2015

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: - Назва: Магазин, а, 60,0 кв. м.; торговий комплекс, б, 962,5 кв. м.; котельня, в, 6,8 кв. м; споруди - Площа: кв.м. - Адреса: вул. Малодобронська, 128, с. Велика Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.03 м  

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %  

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: 8 м  
до червоних ліній: 2.64 м  
до ліній регулювання забудови: на лінії регулювання забудови  

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  

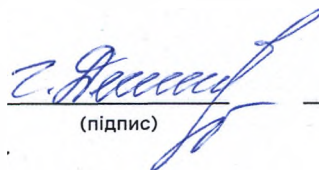
---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
– головний архітектор  
Ужгородського району  

---

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

---

(підпис)

Денис Галина Михайлівна  

---

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 23.12.2020