



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та  
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 45/08-19 від 20.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6460-2824-4104-1597

Реєстраційний номер 45/08-19 від 20.11.2020

Будівництво нежитлового будинку релігійної греко-католицької громади "Святого  
Пророка Іллі"

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Довге Поле, вулиця Центральна , б. 126 А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РЕЛІГІЙНА ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКА ГРОМАДА "СВЯТОГО ПРОРОКА ІЛЛІ" С. ДОВГЕ ПОЛЕ  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ (22086048) , тел.: 0312229256

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124880300:13:010:0036. Площа: 0.1141 га. Цільове призначення: 03.04  
Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.  
Функціональне призначення: згідно документу: Детальний план території в с. Довге  
Поле, Баранинської сільської ради, затверджений рішенням IV сесії Баранинської  
сільської ради VII скликання (шосте пленарне засідання) від 04.09.2020 №41

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 14 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 42 м  
до існуючих будинків та споруд: 14 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - охоронна зона кладовищ 300 м. -

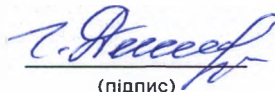
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
- головний архітектор  
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 20.11.2020