



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування та архітектури
(04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 42/08-19 від 21.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4678-7233-6301-3644

Реєстраційний номер 42/08-19 від 21.10.2020

Реконструкція з розширенням існуючого молодіжного центру

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Велика Добронь, вулиця
Малодобронська, б. 132

2

3. Кадастровий номер: 2124880900:11:012:0035. Площа: 0.0448 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення: Комплекс для відпочинку з басейном згідно документу: Зміни до детального плану частини території в прилеглих вулиць Шкільна та Алвег в с. Велика Добронь, Ужгородського району, затвердженого рішенням XXXVI сесії Великодобронської сільської ради 7 скликання від 18.07.2019 № 544

Кадастровий номер: 2124880900:11:012:0019. Площа: 0.0958 га. Цільове призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 2124880900:11:012:0016. Площа: 0.0975 га. Цільове

призначення: 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Функціональне призначення:

Кадастровий номер: 2124880901:03:031:0001. Площа: 0.1225 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1223729021248 - Назва: будівля, молодіжний центр - Площа: 2752 кв.м. - Адреса: вул. Малодобронська, 132, с. Велика Добронь, Ужгородський район, Закарпатська область

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 72 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 5 м
до існуючих будинків та споруд: 1 м
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м
до ліній регулювання забудови: 9 м
до червоних ліній: 38 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

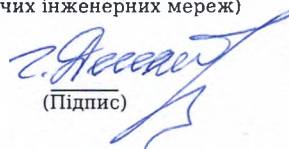
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури - головний

архітектор Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(Підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 21.10.2020