



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 38/08-19 від 30.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8298-5133-6540-3282

Реєстраційний номер 38/08-19 від 30.09.2020

Будівництво гуртожитку

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Велика Добронь, вулиця Роттаг , б. 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "ЗАКАРПАТСЬКИЙ УГОРСЬКИЙ ІНСТИТУТ ІМЕНІ ФЕРЕНЦА РАКОЦІ ІІ" (22112656) , тел.: 2-34-62, 2-45-80

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124880901:01:019:0007. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.
Функціональне призначення: Студентський гуртожиток згідно документу: Детальний план території , затверджений рішенням сьомої сесії Великодобронської сільської ради VII скликання від 12.05.2016 № 55

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 18 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 16 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

до ліній регулювання забудови: 10 м

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона газопроводу низького тиску по 2, 0 м по обидва боки від труби - м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстань від водопроводу до фундаменту 5, 0 м - м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона ЛЕП 0, 4 кВт - 2,0 м по обидві сторони від провода - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.11.2020