

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації**

**30.09.2020 № 37/08-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво торгівельної будівлі**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. **Нове будівництво, с. Баранинці, вул. Миру, 30, Ужгородський район**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**Закарпатська область**

2  
п  
о

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки – (03.07) для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0465 га**

(відповідність цільового

**Функціональне призначення зазначеної ділянки відповідає детальному плану  
території, затвердженого рішенням II сесії Баранинської сільської ради VII  
скликання (7-е засідання) від 05.06.2018 р.**

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Земельна ділянка використовується на підставі Витягу з Державного реєстру  
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №139532917  
від 28.09.2017 р. ; Витяг з Державного земельного кадастру про земельну  
ділянку НВ-2104744562020 від 01.10.2020 р.**

**Кадастровий номер 2124880300:11:011:0221**

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **5,30 м - відповідно до містобудівного розрахунку.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **47,3 % - відповідно до містобудівного розрахунку.**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не визначається.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. По межі земельної ділянки, без відступу від червоної лінії; до існуючої будівлі - 20,0 м.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва».**

**Проектом врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будинків і споруд».**

**5. Земельна ділянка розміщена поза межами охоронних пам'яток культурної спадщини, зон регулювання забудови, охоронних зон.**

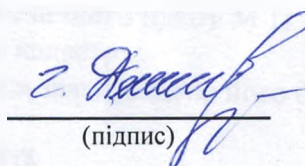
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну**  
до існуючих інженерних мереж)

**зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209.**

**Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і прави.**

**Начальник відділу містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)