

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

21.09.2020 № 32 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція мережі водопостачання вулиць В. Дегтярьова, П. Карпатського,
С. Ференца та пров. Першотравневий в с. Минай»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Реконструкція, вулиці В. Дегтярьова, П. Карпатського, С. Ференца та**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
пров. Першотравневий в с. Минай, Ужгородський район, Закарпатська обл.
- 2. Холмківська сільська рада, Код, ЄДРПОУ: 22096259; вул. Свободи, 50,**
с. Холмок, Ужгородський район, Закарпатська область, 89422,
(інформація про замовника)

- 3. Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка перебуває у**
(відповідність цільового)
комунальній власності Холмківської сільської ради та відноситься до земель
загального користування; відповідно до пункту 4 статті 34 ЗУ «Про
регулювання містобудівної діяльності» будівництво може здійснюватися
за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування
земельною ділянкою; відповідає функціональному призначенню - сельбицна
зона згідно генерального плану с. Минай.
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Не визначається.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Не визначається.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Не застосовується.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 2,0 м - до червоної лінії, 7,0 м - до існуючих будинків і споруд (згідно
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії,
проекту реконструкції). При визначенні мінімально допустимих відстаней від
лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати
нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно
до ДБН Б.2.2.-12:2018 та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і
правил.

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

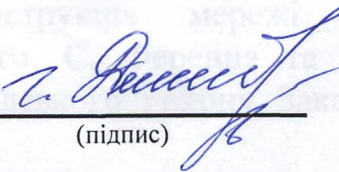
6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються
відповідно до Додатку И.1 та И.2 ДБН Б.2.2.-12:2019; п.12.48 ДБН В.2.5-74:2013
«Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення
проектування»; охоронні зони ЛЕП прийняти відповідно до «Правил охорони
електричних мереж», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України
від 4 березня 1997 р. N 209; охоронні зони електрозв'язку слід приймати
згідно Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою
Кабінету Міністрів України від 29.01.1996р. № 135.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних
норм, державних стандартів, норм і правил.

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС

(П.І.Б.)