

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

21.08.2020 № 30/08-19

**Містобудівні умови та обмеження
забудови земельної ділянки**

Будівництво прохідної з кімнатою відпочинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; вул. Закарпатська, 137 „а”, смт. Середнє, Ужгородський район, Закарпатська область.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.
вул.

3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,2628 га: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Функціональне призначення земельної ділянки відповідає детальному плану території, затвердженого рішенням XXXI сесії 7 скликання Середнянської селищної ради від 23.04.2020р. № 38.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Ділянка використовується на підставі :Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 208462612 від 07.05.2020 та Витягу з ДЗК НВ-2104550902020 від 20.07.2020. Кадастровий номер 2124855500:10:025:0024.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,78 м прохідної згідно містобудівного розрахунку.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 2,19% згідно містобудівного розрахунку.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 22,50 м - до червоної лінії, 33,0м - від прохідної до суміжних будівель.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И.1 та додаток И2).

до існуючих інженерних мереж)

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Отримати ТУ у відповідних інженерних служб, необхідних для функціонування об'єкту.

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)