

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

20.08.2020 № 28 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція магазину (літ. Б) з розширенням за рахунок навісу (літ, б')  
по вул. Фізкультурна 2, с. Кінчеш, Ужгородського району  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Фізкультурна, 2, с. Кінчеш, Ужгородський район,  
Закарпатська область.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ГУРТОВО-РОЗДРІБНА КОМПАНІЯ», код ЄДРПОУ : 43284255,  
(інформація про замовника)  
зарєєстровано вул. Декабристів, 53, м. Ужгород, Закарпатська область.
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки  
будівель торгівлі; площею 0,4434 га, використовується на підставі Витягу з  
Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права  
власності індексний номер 221205757 від 21.08.2020 та Договору оренди землі  
від 21.11.2019. Кадастровий номер 2124883600:12:011:0059; землі житлової  
та громадської забудови, що відповідає детальному плану території, що є в  
складі генерального плану с. Кінчеш, затвердженого рішенням 40 сесії  
та функціонального призначення земельної ділянки  
Коритнянської сільської ради VI скликання від 11.08.2015р. № 544.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,10 м відповідно до містобудівного розрахунку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 4 % відповідно до містобудівного розрахунку  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. На межі червоної лінії і земельної ділянки ; на лінії регулювання забудови, 8,0 м до існуючих будівель і споруд.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,

**При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що існуючих будинків та споруд)**

**проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».**

**5. Відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2).**

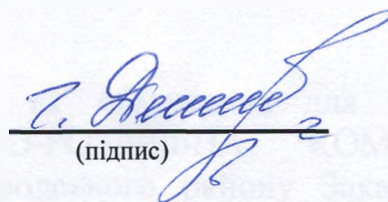
до існуючих інженерних мереж)

**Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.**

**Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.**

**Начальник відділу містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)