

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації
12.08.2020 № 25 /08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво комплексу інженерного забезпечення
(назва об'єкта будівництва)
тепличного господарства

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво: вул. Дубківська, 2, с.Невицьке, Ужгородський район,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область.
- 2. ТОВ «Мерсі –Фарм», код ЄДРПОУ: 40834773, вул. Дубківська, 2,**
(інформація про замовника)
с. Невицьке, Ужгородський район, Закарпатська область.
- 3.Цільове призначення земельної ділянки -(01.13) для іншого**
сільськогосподарського призначення, площею 1,8134 га.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
містобудівній документації на місцевому рівні- детальному плану
території,
документації на місцевому рівні
затвердженого рішенням 24 сесії VI скликання (1-е засідання) Невицької
сільської ради від 19.03.2014р.
Ділянка використовується на підставі Договору Суперфіція від 16.07.2020
(бланк НОР140529) посвідченого приватним нотаріусом Ужгородського
міського нотаріального округу Балаж М.В. зареєстрований за № 356.;
Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права від 16.07.2020 індексний № 216569215;
Витягу з Державного земельного кадастру НВ-2103945012019
від02.12.2019р; Кадастровий номер 2124884500:11:013:0224.

Містобудівні умови та обмеження

- 1.6,40 м згідно містобудівного розрахунку.**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 9 % (відповідно до умовної площі ділянки проектування)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 13,0 м - до червоної лінії, 13,0-від межі ділянки. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

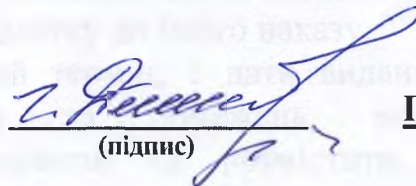
6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну

до існуючих інженерних мереж)

зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)