

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації**

10.08.2020 № 24 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будівлі центру надання адміністративних послуг
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Свободи, 50, с. Холмок Ужгородського району**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатської області.
- 2. Холмківська сільська рада Ужгородського району Закарпатської області,**
(інформація про замовника)
Код ЄДРПОУ: 22096259, зареєстрованого вул. Свободи, 50, с. Холмок
Ужгородський район, Закарпатська область.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1279 га - для**
будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого
(відповідність цільового
самоврядування; Функціональне призначення відповідає генеральному плану
та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
с. Холмок, затвердженого Рішенням XXII сесії Холмківської сільської ради VII
скликання від 12 вересня 2017 року.
Земельна ділянка використовується на підставі Державного акту на право
постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ №109506
від 02.04.2012., Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
НВ-2104541502020 від 15.07.2020.
Кадастровий номер - 2124887401:01:006:0024.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 13,50 м - відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 44 % - відповідно до містобудівного розрахунку (з врахуванням існуючої**
забудови).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 3,00 м до червоної лінії вул. Зелена; 6,00 м до червоної лінії вул. Свободи;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії

3,0 м - до межі земельної ділянки; блокування до будівлі сільської ради на лінії забудови, 35,0 м – до існуючої будівлі, 10,5 м – до ГРП.

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронна зона що проектується до існуючих інженерних мереж)

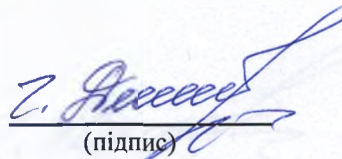
газопроводу низького тиску по 2,0 м по обидва боки від труби, відстань від водопроводу до фундаменту будівлі - 5,0 м. Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2,0 м по обидва боки від проводів. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Для забезпечення блокування запроектованої будівлі, проектом передбачити винос існуючого газопроводу, що проходить по фасаді будівлі сільської ради.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)