

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

31.07.2020 № 22 / 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво рибної ферми

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, на території санаторного комплексу „Деренівська**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Купіль” в с. Нижнє Солотвино, 150 на території Руськокомарівської
сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.
- 2. Санаторний комплекс „Деренівська Купіль”, код: 01597841, зареєстрованого**
(інформація про замовника)
по с. Нижнє Солотвино, 150, Ужгородського району, Закарпатської області.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,8 га - для розміщення**
та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
(відповідність цільового
Функціональне призначення відповідає генеральному плану поєднано з
(та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
детальним планом території затвердженим рішенням 6 сесії
Руськокомарівської сільської ради УІІ скликання від 01.03.2016 р. та
детального плану території для будівництва рибної ферми, затвердженого
рішенням 34 сесії УІІ скликання (1-е засідання) Руськокомарівської сільської
ради від 15.07.2020р.
Земельна ділянка використовується на підставі Витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
індексний номер витягу 208470250 від 07.05.2020 .
Кадастровий номер - 2124881802:08:003:0033.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 5,00 м - 7,00 відповідно до містобудівного розрахунку.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 8,0 % - забудови дзеркало-рибника ; загальний відсоток - 36 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 85,00 м та 64,00 м до червоних ліній; 8,0 м - до межі земельної ділянки;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії

80,0 м - до лінії регулювання забудови 4,0 м – до існуючої будівлі.

регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта , що проектується , до існуючих мереж визначаються

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується

відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронна

зона газопроводу низького тиску по 2, 0 м по обидва боки від труби, відстань

від водопроводу до фундаменту будівлі - 5,0 м. Охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ - 2,0

м по обидва боки від провода. Охоронну зону електричних мереж встановити

до існуючих інженерних мереж)

відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою

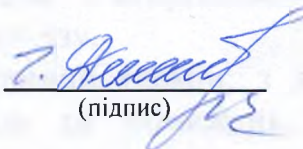
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

Начальник відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС

(П.І.Б.)