

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації

10.07.2020 № 19/1 /08-19

**Зміни до містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво автосалону**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

- 1. Нове будівництво автосалону, вул. Центральна, 30, с. Оноківці,**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)  
**Ужгородський район, Закарпатська область.**
- 2. ТОВ «Логістика-Дистрибуція», код ЄДРПОУ: 39857200, зареєстровано**  
**вул. Головна, 2-Є, с. Оноківці, Закарпатська область.**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельних ділянок: для будівництва та обслуговування**  
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки)  
**будівель торгівлі - площею 0,175 га, використовується на підставі**  
**Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про**  
**реєстрацію права власності індексний номер 208691432 від 12.05.2020 та**  
**Витягу з ДЗК НВ 2104461662020 від 15.06.2020.**  
**Кадастровий номер 2124884800:11:016:0142;**  
**Земельна ділянка площею 0,1 га, використовується на підставі Витягу з**  
**Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права**  
**власності індексний номер 212561857 від 15.06.2020 та Витягу з ДЗК**  
**НВ 2104462812020 від 16.06.2020. Кадастровий номер 2124884800:11:016:0141;**  
**землі житлової та громадської забудови, що відповідає детальному плану**  
(містобудівній документації на місцевому рівні)  
**території затвердженого, рішенням XVI сесії Оноківської сільської ради**  
**7 скликання (2-е засідання) від 02.06.2017 № 397 та Розпорядженням голови**  
**Ужгородської райдержадміністрації від 18.12.2017 р. № 432.**

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 7,0 м відповідно до містобудівного розрахунку.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 22 % відповідно до містобудівного розрахунку.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не застосовується.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 6,0 м - до червоної лінії; по лінії регулювання забудови, 8,0 м - до існуючих**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, будівель. **При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що**  
**існуючих будинків та споруд)**

**проектується, до існуючих будинків та споруд слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».**

**5. Відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

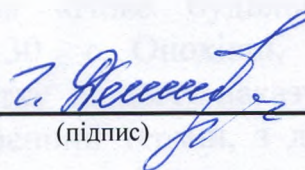
**6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються**  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується **відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2).**

до існуючих інженерних мереж)

**Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.**

**Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.**

**Начальник відділу**  
**містобудування та архітектури**  
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)

  
(підпис)

**Галина ДЕНИС**  
(П.І.Б.)