



ЗАТВЕРДЖЕНО  
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та  
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 10/1/08-19 від 31.03.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7214-0803-1418-1305

Реєстраційний номер 10/1/08-19 від 31.03.2021

Будівництво фермерської садиби (житлового будинку) за межами населеного пункту  
на території Оноківської сільської ради Ужгородського району

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
Закарпатська обл., Ужгородський район, Оноківська територіальна громада, с. Оноківці  
(станом на 01.01.2021) , за межами неселеного пункту на території Оноківської сільської  
ради  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл.,  
Ужгородський р., с. Оноківці  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. НЕДОЛУЖЕНКО ЯРОСЛАВ ЯРОСЛАВОВИЧ (2865619394) , тел.: +380312 441399  

---

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0007. Площа: 2 га. Цільове призначення: 01.03  
Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого  
селянського господарства.  
Функціональне призначення: для розміщення фермерської садиби (житлового будинку)  
згідно документу: Детальний план території затверджений розпорядженням голови  
Ужгородської районної державної адміністрації № 106 від 18.04.2014 року  

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 36.2 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 0

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 16 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

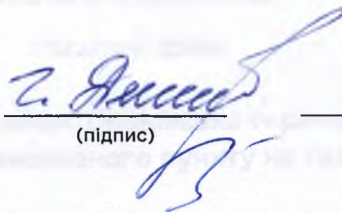
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона ЛЕП 110 кВ. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 2734 м<sup>2</sup>

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
містобудування та архітектури  
- головний архітектор  
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.04.2021