



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 08/08-19 від 31.03.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6582-5994-5154-2553

Реєстраційний номер 08/08-19 від 31.03.2021

Будівництво офісно-виробничого приміщення за межами населеного пункту на території Оноківської сільської ради

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський район, Оноківська територіальна громада, с. Оноківці (станом на 01.01.2021) , за межами населеного пункту на території Оноківської сільської ради Ужгородського району
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Оноківці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. НЕДОЛУЖЕНКО ЯРОСЛАВ ЯРОСЛАВОВИЧ (2865619394) , тел.: +380312 441399

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124884800:05:002:0008. Площа: 2 га. Цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства для ведення особистого селянського господарства.
Функціональне призначення: для розміщення офісно-виробничого приміщення згідно документу: Детальний план території затверджений розпорядженням голови Ужгородської районної державної адміністрації № 106 від 18.04.2014 року
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 6.25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 0

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони санітарної охорони - артсвердловини - 2826 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

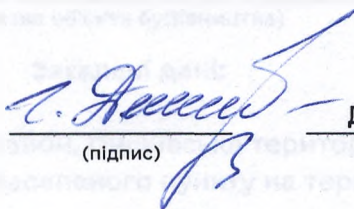
6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона ЛЕП 110 кВ. Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. - 2758 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.04.2021