

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

17.04.2020 № 07/08-19

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складу для тимчасового зберігання матеріалів та
(назва об'єкта будівництва)
продукції різного призначення

Загальні дані:

1. Нове будівництво ; вул. Дубківська, 2, с.Невицьке, Ужгородський
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
район, Закарпатська область.
2. Обласний благодійний фонд «Дім милосердя», код ЄДРПОУ: 26214483,
(інформація про замовника)
Закарпатська область, Ужгородський район, с. Невицьке,
вул. Першотравнева, 53.
- 3.Цільове призначення земельної ділянки (01.13) для іншого
сільськогосподарського призначення, площею 0,1084 га.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
містобудівній документації на місцевому рівні- детальному плану території,
документації на місцевому рівні
затвердженого рішенням 24 сесії VI скликання (1-е засідання) Невицької
сільської ради від 19.03.2014р.
Ділянка використовується на підставі Договору Суперфіція від 18.12.2019
(бланк НОЕ 986119) ; Витягу з Державного земельного кадастру НВ-
2104317122020 від 15.04.2020р; Кадастровий номер 2124884500:11:013:0225.

Містобудівні умови та обмеження

1. Гранично допустима висота будівлі - 6,40 м від найнижчої планувальної
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
відмітки землі до верхньої конструктивної відмітки даху, згідно
містобудівного розрахунку.
2. 35 % .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 100,0 м - до червоної лінії, 15,0 - від межі ділянки, на лінії регулювання забудови, 9,0 м - до існуючої будівлі. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

слід враховувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд та нормативної інсоляції.

5. Відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

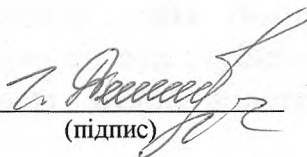
6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток И.1 та Додаток И.2). Охоронну до існуючих інженерних мереж)

зону електричних мереж встановити відповідно до Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209.

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Галина ДЕНИС
(П.І.Б.)