



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 03/08-19 від 15.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7162-7492-7298-2609

Реєстраційний номер 03/08-19 від 15.01.2021

Будівництво складської будівлі за адресою: вул. Свободи, 76 "Ж", с. Холмок,
Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Холмок, вулиця Свободи , б. 76 "Ж"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРОХОРОВИЧ ІВАН ВІТАЛІЙОВИЧ (3180316992) , тел.: 0505550666

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124887400:11:013:0026. Площа: 0.2693 га. Цільове призначення: 03.07
Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: підприємство торгівлі для оптової реалізації товарів
широкого вжитку згідно документу: Детальний план території власної земельної
ділянки під будівництво та обслуговування будівель торгівлі на території с. Холмок, вул.
Свободи, затверджений рішенням VII сесії 7 скликання Холмківської сільської ради від
14.07.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 28 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 27.7 м

до ліній регулювання забудови: 0

до існуючих будинків та споруд: 8.6 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

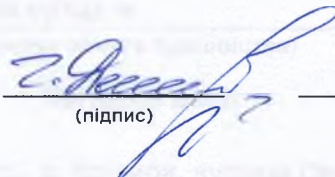
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток І.1 та Додаток І.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - м (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.01.2021