



ЗАТВЕРДЖЕНО
УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ містобудування та
архітектури (04053849)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 01/08-19 від 14.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6287-5678-7232-9720

Реєстраційний номер 01/08-19 від 14.01.2021

Реконструкція бані (літера "К") з надбудовою кімнат для відпочинку за адресою: вул.
Перемоги, 101, с. Сторожниця, Ужгородський район, Закарпатська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Сторожниця, вулиця Перемоги, б. 101, літера "К"

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПІВЕНЬ ВІРА ВАСИЛІВНА (2790904182), тел.: 0505407611, +380505407611

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2124886301:02:014:0074. Площа: 0.0145 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
кафе-бар згідно документу: XX сесія 6 скликання Сторожницької сільської ради від
11.04.2013 № 01

Кадастровий номер: 2124886301:02:014:0087. Площа: 0.1983 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення: Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
кафе-бар згідно документу: XX сесія 6 скликання Сторожницької сільської ради від
11.04.2013 №01

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 9157006 - Назва: готельно-ресторанний комплекс - Площа: кв.м. -
Адреса: вул. Перемоги, 101, с. Сторожниця, Ужгородський район

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8.35 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 23.05 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 125 м

до існуючих інженерних мереж: 3 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 2 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

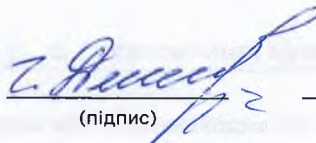
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно містобудівної документації

- відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 (Додаток І.1 та Додаток І.2). Охоронну зону електричних мереж встановити відповідно до Правил електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
- головний архітектор
Ужгородського району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Денис Галина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 18.01.2021