

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ містобудівництва та архітектури  
Ужгородської райондержадміністрації

14.11.2017 № 12 / 01-19

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

#### Будівництво адміністративно-офісної будівлі

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

##### 1. Нове будівництво, урочище Вузки, с.Невицьке, території

(адреса об'єкта будівництва, адреса або місцезнаходження будівельної ділянки)

##### Невицької сільської ради, Ужгородський район, Закарпатська область

##### 2. Градська організація «Інститут сириння сталюму розвитку

(інформація про замовника)

##### Карпатського регіону «ФОРЗА» в особі голови Іоїко Іллі Андрійки

##### 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та

(вид цільового призначення)

##### обслуговування інших будівель громадської забудови, згідно Витягу з

##### Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію

##### права власності індексний № 101929648 від 30.10.2017,

##### кадастровий номер 2124884500:11:05:0288; сільбищина зона згідно детального

(функціонального призначення)

##### плану території затвердженого рішенням 10 сесії Невицької сільської ради

(номер, дата прийняття рішенням органу місцевого самоврядування)

##### УІ скликання (1-ше засідання) від 23.03.2017р.

#### Містобудівні умови та обмеження:

##### 1. 7,0 м, згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висота будівель, будівельних споруд з мостами)

##### 2. 23,0 %:

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

##### 3. не вимагається

(максимально допустима висота будівель, будівельних споруд з мостами, висота будівельних споруд, висота одиниць сьвардату, мікрорайонів)

##### 4. 5,0 м - до червоної лінії; 1,0 м - до межі земельної ділянки, згідно

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії)

**5. Немає.**

(планувально обмеження (охоронні зони пам'яток культурно-спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охороняваної ландшафту зони охорони археологічного культурного шару в межах яких по спеціальній режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду (прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)

**6. Внести кабель зв'язку та межі земельної ділянки**

(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, висхідної освітла (світлопроектують до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
виконавчого органу містобудування  
та архітектури)



  
(підпис)

**І. Завулич**

(Підп.)