

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації  
22.06.2017 № 2 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво магазину**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, вул. Дубківська, 2-а, с. Невицьке, Ужгородський р-н,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область;

2. гр.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
(відповідність цільового

будівель торгівлі; функціональне призначення - зона сільськогосподарського  
та функціонального призначення земельної ділянки

використання, відповідно до змін до детального плану території,  
містобудівній документації на місцевому рівні)

затвердженими рішенням 8 сесії Невицької сільської ради VII скликання  
(1-е засідання) від 06.12.2016 року.

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 7.0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 38 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 6,0 м до червоних ліній; 3,0 м до межі земельної ділянки

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Немає

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. ЛЕП – 0,4 кВт по 2,0 м від крайніх проводів в кожен бік**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
(підпис)

Т. Хусаїнова  
(П.І.Б.)