

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

29.01.2018 № 04 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція власного магазину з розширенням та
(назва об'єкта будівництва)
розміщенням житлових приміщень**

Загальні дані:

- 1. Реконструкція власного магазину з розширенням та влаштуванням
(вид будівництва,
житлових приміщень в с. Пацканьово, 159-а, Ужгородський район,
адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область;**
- 2. гр. Феделеш Марія Василівна, с. Пацканьово, 287, Ужгородський район
(інформація про замовника)
Закарпатська область;**
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
(відповідність цільового
обслуговування будівель торгівлі
Сельбищна зона відповідно до детального плану території
та функціонального призначення земельної ділянки
затвердженого рішенням 3 сесія Пацканівської сільради УІІ скликання
(містобудівній документації на місцевому рівні)
(3-є засідання) від 18.04.2016р № 38.**

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)**
- 2. 25,0 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)**
- 3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))**
- 4. 17,5 м- до червоної лінії, 14,0 м -до лінії регулювання забудови
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
12,00 м - до існуючої будівлі
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)**

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань від водопровідної мережі та напірної каналізації – 5,0 м, ; від

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується

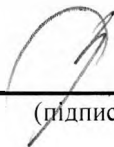
газопроводу - по 2,0 м від осі газопроводу по обидва боки; від кабелю зв'язку-
до існуючих інженерних мереж)

0,6 м; ЛЕП 0,4 кВ – по 2,0 м від осі лінії по обидва боки див. Табл.1

Додаток 8.1 (обов'язковий) ДБН 360-92.**

Начальник відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)