

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наск. відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

14.07.2017 № 03 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

**Будівництво складів (допоміжна будівля підприємства з розливу
(назва об'єкта будівництва)
мінеральної та питної води)**

Загальні дані:

1. **Будівництво, с. Нижні Солов'яни, 150, Руськокомарівська сільська рада,
Ужгородський район**

(визб. будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Закарпатська область:

2. **ГОВ «Обслування Хорс», код ЄДРОПУ 21509268;**

(інформація про замовника)

3. **Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості; виробнича зона, відповідно до
функціонального призначення земельної ділянки
генерального плану поданого з детальним планом території, затвердженого
містобудівній документації на місцевому рівні)**
**рішенням 6 сесії Руськокомарівської сільської ради УП скликання
від 01.03.2016 р.**

Містобудівні умови та обмеження:

1. **8,0 м**
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **30 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **-**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно житлової одиниці (квартири, мікрорайону))
4. **85,0 м до червоних ліній; 20,0 м до існуючих будинків та споруд; 1,0 м
до межі земельної ділянки**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. по 10,0 м в кожен бік від ЛЕП- 10 кВі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Пачальник відділу

містобудування та архітектури

(з повноваження особи відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич

(П.І.Б.)



У К Р А Ї Н А

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

14.07.2017

НАКАЗ

№ 03/01-19

**Про затвердження містобудівних
умов і обмежень**

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво складів (допоміжна будівля підприємства з розливу мінеральної та питної води) в с. Нижнє Солотвино, 150 на території Руськокомарівської сільської ради Ужгородського району, що долаються. Замовник ГОВ «Об'єднання Хорє».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

І.Завулич