

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

14.03.2018 № 11 / 01-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво церкви Релігійної громади Римсько-Католицької Церкви
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Кошута, 24-б, с. Паладь-Комарівці, Ужгородський район, Закарпатська область;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Релігійна громада Римсько-Католицької Церкви с. Паладь-Комарівці,**
(інформація про замовника)
код ЄДРПОУ:39726076; 89431, Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Паладь-Комарівці, вул. Гагаріна, 13;
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; сільбищна зона**
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки)
відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням 8 сесії містобудівній документації на місцевому рівні
Паладь-Комарівецької сільської ради VII скликання від 23.09.2016 р.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. 13,0 м; озвінниці з хрестом 21,0 м відповідно до містобудівного розрахунку**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 12,0 %**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. не встановлюється**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 8,0 м - до червоних ліній, 6,0 м - до лінії регулювання забудови, 25,0 м - до існуючих будинків та споруд;**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Немає

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

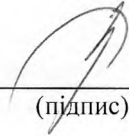
6. ГРП з охоронною зоною 10, 0 м (таблиця 8.6 ДБН Б.2.4-1-94)

до існуючих інженерних мереж)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)



(підпис)

І. Зазулич
(П.І.Б.)