

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ відділу містобудування та архітектури  
Ужгородської райдержадміністрації**

**07.02.2018 № 06 / 01-19**

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво торгово-складських приміщень**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Нове будівництво торгово-складських приміщень,**  
**вул. Свободи, 9, с. Минай, Ужгородський район, Закарпатська область;**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОТРАНССЕРВІС»,**  
**Код ЄДРПО: 13600977, вул. Свободи, буд. 9, с. Минай, Ужгородський район,**  
**Закарпатська обл.**

(інформація про замовника)

**3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації**  
**основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств**  
**переробної, машинобудівної та іншої промисловості**

(відповідність цільового

**Виробнича зона відповідно до детального плану території,**  
**затвердженого рішенням ХХІІІ сесії Холмківської сільради**  
**УІІ скликання від 18.10.2017 року;**

та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 6,0 м відповідно до містобудівного розрахунку**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 27%**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. -**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 5,0 м - до червоної лінії; на межі земельної ділянки (з врахуванням**  
**розміщення існуючих будівель; 8,0 м - до існуючої будівлі**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)


**5. Санітарно-захисна смуга водогону 10,0 м від крайніх ліній (п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013);**

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. ЛЕП 110 кВ з охоронною зоною 20, 0 м та ЛЕП 10 кВ - 10,0 м від крайніх проводів в кожну сторону ; безнапірна каналізація з охоронною зоною - 3,0 м до існуючих інженерних мереж)  
від стінки руби (таблиця 8.5а\* ДБН 360-92\*\*), КТП охоронна зона 10,0м (п.8.20\* ДБН 360-92\*\*),**

**Начальник відділу  
містобудування та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
повноваженого органу містобудування  
та архітектури)

  
\_\_\_\_\_  
(підпис)

**І. Зазулич**  
(П.І.Б.)