

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури
Ужгородської райдержадміністрації

20.09.2019 № 25 /1/ 08-19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво зерносховища та допоміжних споруд
для збереження та реалізації зерна**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, вул. Танья, 14-15 с. Велика Добронь, Ужгородський район,**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
Закарпатська область.
- 2. ТОВ «Агро-Свобода», код ЄРДПОУ 38325142, вул. Миру, 112, с. Свобода**
(інформація про замовника)
Берегівський район, Закарпатська область, 90210.
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування**
(відповідність цільового
будівель торгівлі площею 0,3135 га - кадастровий номер 2124880901:01:001:0025
(Договір оренди земельної ділянки від 05.09.2016 р.; Витяг з Державного реєстру про
земельну ділянку НВ – 2101464382016 від 29.07.2016); площею 0,3135 га -
кадастровий номер 2124880901:01:001:0024 (Договір оренди земельної ділянки від
05.09.2016 р.; Витяг з Державного реєстру про земельну ділянку НВ – 2101464302016
від 29.07.2016) землі житлової та громадської забудови, відповідно до детального
та функціонального призначення земельної ділянки
плану території, затвердженого рішенням XXXI сесії Великодобронської сільської
ради 7 скликання від 20.11.2018 р № 496 та земельна ділянка площею 0,4222 га -
кадастровий номер 2124880900:11:020:0070 (Договір емфітевзису від 14.03.2018;
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права ін.№ – 117335790 від 16.03.2018).
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Гранично допустима висотність будівлі - 12,00 м від найнижчої планувальної**
позначки землі до верхньої конструктивної відмітки даху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 % відповідно до детального плану території.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,0 м - до червоної лінії, на межі лінії регулювання забудови, 16,0 м – до існуючої будівлі ; при визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН табл. 15.2 Б.2.2.-12:2018 та інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

5. Санітарно-охоронна зона свердловини $R=30,0$ м відповідно до п.15.2.1.1

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

ДБН В.2.5 - 74:2013. Санітарно-охоронна зона очисних споруд $R = 5,0$ м.

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. ЛЕП 10 кВ – з охоронною зоною по 10,0 м від крайніх проводів в кожну сторону (Постанова Кабміну України від 4 березня 1997 р. N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначати відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2.-12:2018.

до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
повноваженого органу містобудування
та архітектури)


(підпис)

Г. Денис
(П.І.Б.)